

Số: 485 /TB-CCTHADS

TP Bắc Ninh, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 87/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 và quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 33/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2501024 ngày 25/02/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.02/2025/ĐG-BP ngày 13/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh và Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03.02PL01/2025/TB-ĐGBP ngày 14/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a)- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ trụ sở: Tầng 5, 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, số ĐT: 024.6272.2468 và Chi nhánh tại Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, số ĐT: 0886.832.929.

b)- Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 572, tờ bản đồ số 24, diện tích 148,5m² tại khu Dương Ổ, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số CC 246269, số vào sổ cấp GCN: CH0492 do UBND thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/11/2015 mang tên ông Trần Ngọc Hưng và bà Nguyễn Thị Lệ Thu. Đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế Long được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh xác nhận ngày 14/12/2015. Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

c)- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng đã mua Hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 09/6/2025, ngày 10/6/2025 và ngày 11/6/2025 tại địa chỉ bất động sản nêu trên (Trong giờ hành chính).

d)- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.896.953.010đ** (Năm Tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi ba nghìn, không trăm mười đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (Nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục sang tên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (Nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm

quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

đ)- Tiền mua Hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua Hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng) / 01 bộ Hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.100.000.000đ (Một tỷ, một trăm triệu đồng).

e)- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 23/6/2025 (Trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ trụ sở: Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. số ĐT liên hệ: 024.6272.2468 và Chi nhánh tại Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, số ĐT: 0886.832.929.

g)- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến đến 17h00' ngày 23/6/2025. Khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản :8600888999 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo có về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 23/6/2025).

h)- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10h30' ngày 26/6/2025 tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá, Công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết).

i)- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 30.000.000đ (Bai mươi triệu đồng)/ bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp Hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ trụ sở: Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, số ĐT liên hệ: 024.6272.2468 và Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc; thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, số ĐT liên hệ: 0886.832.929.

k) Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các tổ chức và cá nhân không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phong Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Cường